



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00SCWR5

## Odbor Stavební úřad

*NPM 03.5.2019*

Spis. zn.: MC05/OSU/11178/2018/Krp/Sm.760  
Č. j.: MC05 53544/2019  
Vyřizuje: Ing. Libuše Krpatová

Archiv: Sm.760  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 22.03.2019

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.02.2018 podala,

**Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, kterou zastupuje spol. ArchiProject s.r.o., IČO 05460379, náměstí Bratří Jandusů 211/18, Praha 104 00 Praha 4 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:**

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

v projektové dokumentaci označený jako:

**"Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ a MŠ Kořenského"  
Praha 5, Smíchov č.p. 760, Kořenského 10**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 141 v katastrálním území Smíchov.

### **Předmět záměru:**

**Změna stavby** – stavební úpravy stávajícího objektu ZŠ a MŠ Kořenského č.p. 760 v k.ú. Smíchov.

- Přístavba výtahu ve dvorní části objektu, v prostoru světlíku, ve východním rizalitu objektu.
- Nástavba pultového vikýře v severní části sedlové střechy objektu, dvorní část.
- Vestavba učeben se zázemím pro účely školy a s tím spojené stavební úpravy v půdním prostoru objektu.

### **Druh a účel záměru (stavby):**

Stavba veřejného vybavení - školské zařízení.

## II. Stanoví společné podmínky pro umístění stavby:

1. Na stávajícím objektu základní a mateřské školy Kořenského č.p. 760 v k.ú. Smíchov bude umístěna jednopodlažní částečná nástavba pultového vikýře, směrem do dvora (*objekt je částečně podsklepen se 3.NP a nevyužívaným podkrovím, půdorysné rozměry objektu jsou cca 22 x 53 m*).

Stávající sedlová střecha bude směrem do dvora zvednuta o pultový vikýř se sklonem 5,5° v délce max. 38,9 m. Horní hrana napojení vikýře na stávající střechu bude na kótě + 19,82 m. Spodní hrana zastřešení vikýře bude na kótě + 19,13 m. Vikýř bude osazen min. 3,89 m od hrany západní fasády objektu a min. 3,89 m od hrany východní fasády objektu. Nástavba vikýře nepřesáhne výšku hřebene stávající sedlové střechy na kótě + 21,46 m. Výška stávající římsy je na kótě + 15,60 m. Odvodnění dešťových vod z pultového vikýře bude do stávajícího nástřešního žlabu, k navýšení srážkových vod nedojde.

2. Přístavba výtahové šachty bude umístěna do prostoru světlíku, ve východním rizalitu objektu, ve dvorní části objektu základní a mateřské školy č.p. 760, na pozemku č. parc. 141, k.ú. Smíchov. Výtahová šachta bude mít půdorysné rozměry max. 1,85 x 1,67 m (kabina výtahu bude mít rozměry 1200 x 1400 mm, vnitřní rozměr šachty bude 1600 x 1500 m), výška výtahu bude na kótě max. + 18,20 m. Výtahová šachta bude mít čtyři nástupní a výstupní stanice na úrovni 1., 2., 3. a 4.NP (podkroví). Konstrukce výtahu bude ocelová samonosná. V úrovni nástupu a výstupu bude probourána fasáda pro osazení dveří a propojení výtahu s objektem. Výtahová šachta bude umístěna ve vzdálenosti min. 2,9 m od pozemku č. parc. 140 v k.ú. Smíchov.

3. Napojení na inženýrské sítě je stávající. Stávající přípojky zůstávají zachovány, nemění se.

## III. Stanoví společné podmínky pro provedení stavby:

4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. František Kalecký \*ČKAIT 0001123\* autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Nad Petynkou 1040/7, 162 00 Praha 6. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a zaslána stavebníkovi.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
7. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů pro svoz komunálního odpadu.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne zahájení stavby, které bude stavebnímu úřadu oznámeno min. s 10 denním předstihem.
9. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.

10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
- dokumentaci skutečného povolení, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
  - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
11. Při provádění stavby požadavky a podmínky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů stavebník zabezpečí takto:
- a) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 ze dne 26.01.2018 pod č.j. MC05 73468/20178/OŽP/iva:
- Bude používáno prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu.
  - Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány, nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
  - Při odvozu prашného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
  - Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
  - Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
  - Bude minimalizován rozsah jízdy vozidel na nepevněném terénu.
  - V době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby.
  - Bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
  - Při demoličních činnostech bude zabráněno prašnosti zkrápěním suti vodou.
- b) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 30.10.2018 pod č.j. HSHMP 60033/2018:
- Během stavební činnosti bude ve venkovním chráněném prostoru nejbližší obytné zástavby dodržen hygienický limit z hluku výstavby. Nejhluchnější stavební práce budou prováděny pouze v denní době.
  - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude na HSHMP předloženo měření doby dozvuku v učebnách.
  - Před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby bude HSHMP předložen protokol o měření umělého a sdruženého osvětlení.
- c) Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 01.02.2018 pod č.j. HSAA- 17133-4/2017:
- Po celou dobu stavebních úprav na střeše objektu bude zachována funkčnost elektronické sirény. Elektronická siréna, je zapojena do jednotného systému varování a vyznění. Na základě § 23 odst. 2 písm. c) a d) a § 25 odst. 2 písm. e) a f) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů. V případě nutnosti jakékoli manipulace, dočasného odpojení nebo přemístění sirény, bude kontaktován Magistrát hlavního města Prahy, oddělení záchranného a bezpečnostního systému, p. Roman Máj, tel. 725 010 110, e-mail: [roman.maj@praha.eu](mailto:roman.maj@praha.eu).
- d) Budou splněny podmínky závazného stanoviska odboru památkové péče ze dne 29.08.2018 pod č.j. MHMP 1339669/2018:
- Bude zpracován návrh spárořezu a vzorky obkladů a dlažby chodeb a schodiště podkroví, bude

předložen k posouzení MHMP OPP v samostatném správním řízení.

- Nové okno chodby ve štítové zdi bude provedením, profilací a barvou shodné s okny s okny spodních pater.
- Nové okna dvorního vikýře budou provedením, profilací a barvou vycházet z oken spodních pater. Jejich podrobná dokumentace bude předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.

**Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5.

### **Odůvodnění:**

Dne 28.02.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost o vydání společného povolení neposkytovala dostatečné podklady a doklady pro její posouzení, stavební úřad usnesením ze dne 04.06.2018 pod č.j. MC05 48042/2018 řízení o vydání společného povolení přerušil, stavebníka vyzval k doplnění žádosti a k provedení úkonu určil lhůtu do 31.10.2018. Po doplnění žádosti stavební úřad oznámil zahájení společného řízení ve věci povolení výše uvedené stavby opatřením pod č.j. MC05 20320/2019 ze dne 04.02.2019 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečný podklad pro rozhodnutí a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, a to z jeho rozhodovací činnosti. Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil na možnost uplatňování námitek a stanovisek v rámci řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení o zahájení společného řízení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 ve dnech od 11.02.2019 do 27.02.2019 včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě, neuplatnili účastníci řízení námitky k projednávané žádosti žádné námitky a dotčené orgány žádná stanoviska.

### **Stručná charakteristika stavby:**

**Změna stavby** – stavební úpravy objektu ZŠ a MŠ Kořenského č.p. 760 v k.ú. Smíchov spočívající v přístavbě výtahu ve dvorní části objektu, v prostoru světlíku, ve východním rizalitu objektu. V nástavbě pultového vikýře v severní části sedlové střechy objektu, dvorní část, výška hřebene střechy objektu zůstane zachována, ve vestavbě učeben se zázemím pro účely školy a s tím spojené stavební úpravy v půdním prostoru objektu. Stavba bude napojena na stávající rozvody technické infrastruktury, nemění se. Odvodnění dešťových vod z pultového vikýře bude do stávajícího nástřešního žlabu, k navýšení srážkových vod nedojde.

Účel využití objektu se nemění. Po provedení stavebních úprav se kapacita (*počet zaměstnanců, žáků*) nezmění. V prostoru nevyužívaného prostoru podkroví vznikne prostor pro učebny a zázemí školy.

### Kapacity stavby:

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Plocha pozemku                       | 2214 m <sup>2</sup>   |
| Plocha výtahu                        | 4,10 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha bez podkroví (4.NP)    | 637,30 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha včetně podkroví (4.NP) | 752,30 m <sup>2</sup> |

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Projektovou dokumentaci v jednotlivých částech vypracoval:**

Hlavní projektant, Ing. František Kalecký \*ČKAIT 0001123\* autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- Architektonicko-stavební část: Ing. František Kalecký \*ČKAIT 0001123\* autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Stavebně konstrukční část: Ing. Jan Vejrych \*ČKAIT 0008111\* autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb
- Zdravotně technické instalace: Ing. Zdeněk Pytelka \*ČKAIT 0001620\* autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika
- Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Svatava Čermáková \*ČKAIT 0006456\* autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- Elektroinstalace: Ing. Lukáš Kupka \*ČKAIT 0602351\* autorizovaný inženýr pro tech. prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Vytápění: Ing. Jan Boubelík \*ČKAIT 0006477\* autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení
- Studie denního osvětlení z června 2018, Ing. Viktor Zwiener, Ph.D.

#### **Žádost byla doložena následujícími doklady:**

##### Stanoviska dotčených orgánů, další stanoviska a vyjádření, ostatní doklady:

- Stanovisko - Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 184340/2018, ze dne 31.01.2018
- Stanovisko - Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 1339669/2018, ze dne 29.08.2018
- Stanovisko - Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. S-MHMP 0942210/2018/1/UZR ze dne 23.08.2018 a aktualizované stanovisko č.j. MHMP 236144/2019 ze dne 05.02.2019
- Stanovisko - Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 60033/2018, ze dne 30.10.2018
- Stanovisko - Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA- 17133-4/2017, ze dne 01.02.2018
- Stanovisko - Odbor ochrany životního prostředí Ú MČ Praha 5, č.j. MC05 73468/20178/OŽP/iva, ze dne 26.01.2018
- Plná moc pro spol. ArchiProject s.r.o, IČO 05460379 ze dne 05.09.2018 a ze dne 20.02.2019.

#### **Bylo zjištěno:**

Vlastnictví pozemku parc. č. 141 v katastrálním území Smíchov bylo ověřeno náhledem do katastru nemovitostí, LV 2787.

#### **Vypořádání požadavků dotčených orgánů**

Stavební úřad se v rámci projednání žádosti zabýval obsahem a formou závazných stanovisek a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují co do obsahu a formy zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo kladné závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu Odboru ochrany prostředí MHMP ze dne 31.01.2018 pod č.j. MHMP 184340/2018. Odbor ochrany prostředí MHMP vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek s doporučením provedení ornitologického průzkumu ještě před započítáním stavebních prací (i před stavbou lešení), dané vyjádřením odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, z důvodu, že Výše uvedený objekt byl zmapován v roce 2011 Českou společností ornitologickou jako potenciální hnízdiště rorýse obecného.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydal k projednávanému záměru kladné závazné stanovisko ze dne 26.01.2018, ve kterém stanovil podmínky, které byly zapracovány do podmínky č.11 a) tohoto rozhodnutí.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru souhlasné závazné stanovisko dne 30.10.2018, ve kterém stanovila podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 11 b) tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru koordinované závazné stanovisko dne 01.02.2018, ve kterém stanovil podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 11 c) tohoto rozhodnutí.

Odbor památkové péče MHMP vydal dne 29.08.2018 souhlasné závazné stanovisko, ve kterém stanovil podmínky, které byly zapracovány do podmínky č. 11 d) tohoto rozhodnutí.

Odbor územního rozvoje MHMP vydal dne 01.10.2018 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek. V odůvodnění souhlasného závazného stanoviska byl popsán podrobný soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavební záměr se nachází ve stabilizovaném, zastavitelném území. Budova základní školy je vestavěna do uzavřeného městského bloku, který je součástí souvislé blokové zástavby Smíchova. Hřeben střechy a navrhovaný vikýř v severní polovině střechy nepřesahuje niveletu stávající okolní zástavby a tuto úroveň respektuje. Stavební záměr nepředstavuje rozsáhlou stavební činnost, nebude narušena stávající urbanistická struktura území.

Dne 12.10.2018 nabyla účinnost změna Z 2832/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy Opatření obecné povahy č. 55/2018. Funkční plocha se po výše uvedené změně územního plánu nemění, ve všem zůstává stávající, soulad je prokázán, bylo předloženo aktualizované závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP pod č.j. MHMP 236144/2019 ze dne 05.02.2019.

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

#### **Soulad záměru s veřejnými zájmy:**

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 94o stavebního zákona takto:

§ 94o odst. 1 písm. a) a § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zejména, zda je dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ke dni vydání dokumentace.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy), neboť dokumentace byla zpracována 12/2017. Po posouzení došel stavební úřad k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy v souladu, zejména s:

- § 20: Umístění nástavby pultového vikýře v severní části sedlové střechy objektu, dvorní část, kdy výška hřebene střechy objektu zůstane zachována, respektuje charakter okolní zástavby, jak svým objemem, tak svým tvarem a vhodně ji doplňuje. Bylo předloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 236144/2019 ze dne 05.02.2019.
- § 32 a 33: Stávající objekt ZŠ a MŠ Kořenského je napojen z ulice Kořenského, nemění se. Vestavbou nedochází k navýšení kapacity školy, doprava v klidu je stávající.
- § 38: Likvidace dešťových vod ze střech, beze změny Nástavbou střešního vikýře se nemění objem odváděných dešťových vod, dešťové vody jsou svedeny do stávajícího nástřešního žlabu.
- § 39: Soulad je m.j. prokázán souhlasnými stanovisky příslušných dotčených orgánů OŽP ÚMČ Praha 5, HS HMP, HZS HMP. Dále soulad vyplývá z projektové dokumentace zpracované oprávněnými autorizovanými osobami, zejména z částí: Architektonicko - stavební řešení, Stavebně konstrukční část, Požárně bezpečnostní řešení.
- § 40: Soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou.
- § 42: Soulad je prokázán předloženou PD - PBŘ, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky.

- § 45: Součástí projektu je studie denního osvětlení, která je součástí záměru, se závěrem, že posuzované místnosti (učebny, kabinety) splňují požadavky na denní osvětlení dle § 45 Nařízení 10/2016 Sb. PSP.
- § 48 - 49: Stávající objekt ZŠ a MŠ Kořenského je napojen na rozvody technické infrastruktury, nemění se.
- § 53: Obecné požadavky. Soulad prokázán předloženou PD, zpracovanou oprávněnou autorizovanou osobou. Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů ani okolních staveb. Při provádění stavby nedojde k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Staveniště bude pouze na pozemku stavebníka.

**Soulad návrhu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavech zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.** Stávající objekt základní a mateřské školy Kořenského neumožňuje bezbariérové užívání stavby. Stavebními úpravami (zřízení bezbariérových WC pro chlapce a dívky v podkroví objektu), osazením pojezdové plošiny na schodišti při vstupu do školy, včetně přístavby výtahu, dojde ke zpřístupnění všech podlaží pro možnost bezbariérového využití objektu. Vybavení výtahu, dveře v objektu budou vybaveny všemi prvky požadovanými výše specifikovanou vyhláškou.

§ 94o odst. 1 písm. b) a § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona - soulad s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, zejména, zda je zajištěn příjezd ke stavbě:

Navržený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť stávající objekt základní a mateřské školy je dopravně napojen na komunikaci Kořenského, nemění se. Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury, nemění se.

§ 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad se zabýval souladem s požadavky zvláštních právních předpisů. Jednou je hluková zátěž v území, stavební úřad zajistí, aby záměr žadatele byl posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Tento požadavek byl naplněn, neboť k výše uvedenému záměru bylo doloženo stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví – Hygienické stanice hl. m. Prahy, byla prokázána realizovatelnost záměru z akustického hlediska.

Stavební úřad dále posoudil záměr z hlediska ochrany ovzduší, a to na základě závazného stanoviska odboru ochrany prostředí ÚMČ Praha 5, jako odborného orgánu v oblasti ochrany ovzduší, který vydal k záměru souhlasné závazné stanovisko.

Po posouzení všech těchto uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že lze předmětný záměr v daném území umístit. Stavební úřad vycházel z dokumentace, jejíž součástí jsou podklady, včetně závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad po vyhodnocení závěrů dotčených orgánů a na základě předložené dokumentace záměru konstatuje, že lze předmětný záměr v území umístit, neboť záměr neohrožuje zájmy chráněné právními předpisy.

§ 94o odst. 3 stavebního zákona – ověří účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad posoudil účinky užívání tak, že nebudou vyšší a nebudou odlišné od účinků okolních již stávajících staveb a navržený výše uvedený záměr nebude v území působit při svém užívání negativně.

Ve smyslu ustanovení § 13a odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené společným povolením a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být společným povolením přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po realizaci

záměru přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provádění stavby a vliv provozu stavby v době jejího užívání.

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o vydání společného povolení podle ustanovení § 94l stavebního zákona a ustanovení § 7a a přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve společném řízení schopná.

#### **Účastníci řízení:**

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona ve spojení s § 27 správního řádu:

*§ 94k písm. a) – stavebník,*

*§ 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

*§ 94k písm. c) – vlastník stavby, na které má být záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo,*

*§ 94k písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,*

*§ 94k odst. 2 písm. e) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

*Účastníkem řízení jsou dle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení:

*dle § 94k písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 správního řádu*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je stavebník:

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5,

*dle § 94k písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Účastníkem řízení dle tohoto ustanovení je Hlavní město Praha,

*§ 94k písm. d) – ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

S a n t é Modřany - s.r.o.,

*§ 94k odst. 2 písm. e) stavebního zákona ve spojení § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.*

Účastníky řízení dle tohoto ustanovení jsou osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 140, 139, 136, 138, 134, 133, 146, 144, 142, 147 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 5, Smíchov č.p. 814, č.p. 1023, č.p. 1067, č.p. 1024, č.p. 1066 a č.p. 753

*podle ustanovení § 27 odst. 3 správního řádu je účastníkem řízení osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis*

Podle tohoto ustanovení je účastníkem řízení Městská část Praha 5, neboť dle ustanovení § zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník společného řízení v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení v území této městské části.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území



dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto společné povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- **Výše uvedený objekt byl zmapován v roce 2011 Českou společností ornitologickou jako potenciální hnízdiště rorýse obecného. Z tohoto důvodu se doporučuje provedení ornitologického průzkumu ještě před započatím stavebních prací (i před stavbou lešení), dané vyjádřením odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 31.01.2018 pod č.j. MHMP 184340/2018.**
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

- Při obecném nakládání s povrchovými vodami nesmí být mimo jiné ohrožována jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, narušováno životní prostředí, zhoršovány odtokové poměry a porušována práva a právem chráněné zájmy jiných.
- Dokončenou stavbu je výše uvedeného záměru lze užívat na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí Odboru Stavební úřad

v zastoupení Ing. Petr Kašpárek

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tel.: 257 000 163

E-mail: libuse.krpatova@praha5.cz

**Obdrží:****I. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doporučeně do vlastních rukou:**

1. ArchiProject s.r.o., (IDDS: x564bkq)  
sídlo: náměstí Bratří Jandusů 211/18, 104 00 Praha 10  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (IDDS: c2zmahu)  
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2
3. S a n t é Modřany - s.r.o., (IDDS: bk5yqn7)  
sídlo: Národní 364/39, 110 00 Praha 1

**II. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu, veřejnou vyhláškou dle § 144 správního řádu:**

**Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru dle § 94m odst. 2 stavebního zákona**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 140, 139, 136, 138, 134, 133, 146, 144, 142, 147 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 5, Smíchov č.p. 814, č.p. 1023, č.p. 1067, č.p. 1024, č.p. 1066 a č.p. 753

Osoby podle zvláštního předpisu:

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

**III. Dotčené orgány:**

4. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, (IDDS: jm9aa6j)  
sídlo: Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2
5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, (IDDS: zpqai2i)  
sídlo: Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1
6. Magistrát hlavního města Prahy, (IDDS: 48ia97h)  
sídlo: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Pro: odbor územního rozvoje  
Pro: odbor ochrany životního prostředí  
Pro: odbor památkové péče
7. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

**IV. Ostatní:**

8. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Ing. Libuše Krpatová  
Stejnopis: spisy

